

2025년 사업실적 및 결산서

2025. 01. 01 ~ 2025. 12.31

2025년도 사업실적 총괄표

1.법인명:사단법인사랑나눔(설립일: 2010.04.21)

2.일반현황

이사장	이수형	사무소 소재지	충천시 동면 만천로 143번길84-8		전화	033)253-2741
					팩스	033)241-2741
임원정수	이사:9명 감사:2명	임원현원	이사:9명 감사:2명	상근 임직원수	임원	1명
					직원	109명
기본재산	110,700천원		보통재산	17,877천원		

3.결산현황(단위:천원)

수입				지출			
구분		2차추경예산	결산액	구분		2차추경예산	결산액
총 계		9,196,176	9,185,238	총계		9,196,176	8,761,844
회비 수입	회원.이사회비	7,028	7,028	경 상 비	인건비	4,800	5,404
					운영비	18,565	20,265
목적 사업 수입	충천북부 노인복지관	7,494,743	7,477,339		소계	23,365	25,669
	북부나눔재가노 인센터	102,000	102,000	퇴직적립금 및사회보험		-	-
	숲속자이언티아집	717,330	716,241	법인세		-	-
	반다비꿈자람나 눔터	131,058	131,698	목 적 사 업 비	충천북부 노인복지관	7,788,352	7,620,885
	법인본부	-	-		북부나눔재가 노인센터	111,695	108,648
	소계	8,445,131	8,427,278		숲속자이언티아집	715,530	708,995
					반다비꿈자람나 눔터	131,058	131,717
					법인본부	92,000	89,378
후 원 금	충천북부 노인복지관	248,022	260,128	목 적 사 업 비			
	북부나눔재가 노인센터	8,643	7,858				
	숲속자이언티아집	-	-				
	반다비꿈자람나 눔터	-	-				
	법인본부	61,000	61,963				

	소계	317,665	329,949		소계	8,838,635	8,659,623
기타 수입	춘천북부 노인복지관	8,970	7,391	예 비 비 및 기 타	춘천북부 노인복지관	279,648	70,425
	북부나눔재가 노인센터	10	9		북부나눔재가 노인센터	670	6
	숲속자이어린이집	219	492		숲속자이어린이집	5,000	0
	반다비꿈자람나 눔터	8	19		반다비꿈자람나 눔터	8	0
	법인본부	41,900	37,827		법인본부	48,850	6,121
	소계	51,107	45,738		소계	334,176	76,552
전년도 이월금	춘천북부 노인복지관	316,265	316,264				
	북부나눔재가 노인센터	1,712	1,713				
	숲속자이어린이집	2,981	2,981				
	반다비꿈자람나 눔터	-	-				
	법인본부	54,287	54,287				
	소계	375,245	375,245				

- * 사랑나눔본부 차기년도 이월금 : 39,937원
- * 춘천북부노인복지관 차기년도 이월금 : 369,812원
- * 북부나눔재가노인센터 차기년도 이월금 : 2,926원
- * 숲속자이어린이집 차기년도 이월금 : 10,719원

- * 사랑나눔 전체 차기년도 이월금 : 423,394원

2025년 결산총괄표

법인명:사단법인사랑나눔

(단위:천원)

세입					세출				
과목	2차 추경예산액 (A)	결산액 (B)	비교 증감 (B-A)	구성 비율	과목	2차 추경예산 액 (A)	결산액 (B)	비교 증감 (B-A)	구성 비율
①임원, 회원회비	7,028	7,028	-	0	①경상비 (법인운 영)	23,365	25,669	2,304	0
②목적 사업수입금	8,445,131	8,427,278	-17,853	92	②퇴직 적립금	-	-	-	-
③후원금,지 정기부금	317,665	329,949	12,284	4	③법인세	-	-	-	-
④기타수입	51,107	45,738	-4,073	0	④목적 사업비	8,838,635	8,659,623	-179,012	99
⑤전기이월 액	375,245	375,245	-	4	⑤기본재 산편입액	-	-	-	-
⑥법인세환 급액	-	-	-	-	⑥ 예비비및 기타	334,176	76,552	-257,624	1
총계	9,196,176	9,185,238	-9,642		총계	9,196,176	8,761,844	-434,332	

2025년 세입결산서

법인명:사단법인사랑나눔

(단위:천원)

과목			2차추경 예산액 (A)	결산액 (B)	비교 증감 (B-A)	산출기초
관	항	목				
①임원, 회원회비	회원회비		7,028	7,028	0	
	소계		7,028	7,028	0	
②목적 사업수입금	춘천북부노인복지관		7,494,743	7,477,339	-17,404	
	북부나눔재가노인센터		102,000	102,000	0	
	숲속자이어린이집		717,330	716,241	-1,089	
	반다비꿈자람나눔터		131,058	131,698	640	
	법인본부		0	0	0	
	소계		8,445,131	8,427,278	-17,853	
③후원금,지 정기부금	춘천북부노인복지관		248,022	260,128	12,106	
	북부나눔재가노인센터		8,643	7,858	-785	
	숲속자이어린이집		0	0	-	
	반다비꿈자람나눔터		0	0	-	
	법인본부		61,000	61,963	963	
	소계		317,665	329,949	12,284	
④기타수입	춘천북부노인복지관		8,970	7,391	-1,579	
	북부나눔재가노인센터		10	9	-1	
	숲속자이어린이집		219	492	273	
	반다비꿈자람나눔터		8	19	11	
	법인본부		41,900	37,827	-4,073	
	소계		51,107	45,738	-5,369	
⑤전기이월 액	춘천북부노인복지관		316,265	316,264	-1	
	북부나눔재가노인센터		1,712	1,713	1	
	숲속자이어린이집		2,981	2,981	0	
	반다비꿈자람나눔터		0	0	0	
	법인본부		54,287	54,287	0	
	소계		375,245	375,245	0	
⑥법인세환급액			-	-	0	
총계			9,196,176	9,185,238	-10,938	

2025년 세출결산서

법인명: 사단법인사랑나눔

(단위:천원)

과목			2차추경 예산액 (A)	결산액 (B)	비교 증감 (B-A)	산출기초
관	항	목				
①경상비 (법인운영)	인건비		4,800	5,404	604	
	운영비		18,565	20,265	1,700	
	소계		23,365	25,669	2,304	
②퇴직적립금및사회보험료					0	-
③법인세					0	
④목적사업비	춘천북부노인복지관		7,788,352	7,620,885	-167,467	
	북부나눔재가노인센터		111,695	108,648	-3,047	
	숲속자이어린이집		718,530	708,995	-9,535	
	반다비꿈자람나눔터		131,058	131,717	659	
	법인본부		92,000	89,378	-2,622	
	소계		8,838,635	9,659,623	820,988	
⑤기본재산편입액			-	-	-	
⑥ 예비비및기타	춘천북부노인복지관		279,648	70,425	-209,223	
	북부나눔재가노인센터		670	6	-664	
	숲속자이어린이집		5,000	0	-5,000	
	반다비꿈자람나눔터		8	0	-8	
	법인본부		48,850	6,121	-42,729	
	소계		334,176	76,552	-257,624	
총계			9,196,176	8,761,844	-434,332	

세부사업결과

일시(기간)	장소	참여(수혜인원)	사업예산(천원)	사업내용
2025년	법인-본부	3,000명	161,105천원	춘천북부노인복지관과 캠페인전개 위기조손가정지원사업 세대공감사업 시설지원사업
2025년	춘천북부 노인복지관	875,004명	8,061,122천원	시립노인복지관운영사업 -상담사업,이용자관리사업,이 용자권리증진사업,정서지원사 업,평생교육지원사업,취미건강 증진사업 노인일자리사업
2025년	북부나눔재가센터	6,214명	111,580천원	춘천시북부지역 재가노인지원서비스
2025년	숲속자이어린이집	정원45명	719,714천원	국공립어린이집운영
2025년	반다비꿈자람나눔터	정원30명	131,717천원	다함께돌봄센터운영

재산현황

법인명: 사단법인 사랑나눔 본부

(단위 : 천원)

구 분	종 별	금 액	비 고
기본재산	총주 사무실 건물	110,700	건물 77.22㎡
	소계	110,700	총주 사무실 건물
보통재산	법인본부 장비	17,877	비품
	소계	17,877	-
계		128,577	

- ☞ - 종별란에는 현금, 부동산으로 분류
- 재산이 부동산일 때에는 비고란에 건물, 임야 등으로 구분하여 면적 기재
 - 기본재산이 현금일 경우는 잔액증명서, 부동산일 경우에는 등기부등본 첨부

【서식 4-8】

보 통 재 산 현 황

1. 총 괄

(2025. 12. 31현재)

구 분	수 량	평 가 액(천원)	비 고
예 금			
주 식			
채 권			
부 동 산			
기 타	법인본부 장비	17,877	비품
	소계	17,877	
총 계		17,877	

2. 법인본부 분류별 세부내역

재 산 명	종 류	수 량	평가액(천원)	비 고
장비	책상(양수)		280,000	
	책상위자	2	160,000	
	책상(편수),책꽂이	2	360,000	
	쇼파탁자	5	120,000	
	교육용책상	1	605,600	
	교육용의자	8	640,000	
	화이트보드	40	120,000	
	강연대	1	100,000	
	마이크,스피커	1	240,000	

	냉온정수기	1	120,000	
	냉장고	2	600,000	
	전자레인지	1	80,000	
	컴퓨터	1	2,856,000	
	스캐너	1	320,000	
	복합기	1	1,700,000	
	전화기	6	600,000	
	공유기	1	10,000	
	에어컨	1	1,806,000	
	온풍기	1	200,000	
	게시판	1	200,000	
	화장실,교육장	1식	2,000,000	
	사무실및주차장	1식	3,800,000	
	난로	1	200,000	
	회의용탁자	2	160,000	
	회의용의자	10	600,000	
	소계		17,877,000	
	부동산/건물	77.22m ²	110,700,000	
	소계		110,700,000	
총 계			128,577,000	

기본재산 증감보고서

재 산 명	재 산 변 동 내 역		변 경 사 유	변경 년월일	비 고
	변동 전	변동 후			
기본재산	77.22㎡건물 110,700천원				
	총계110,700천원	-	-	-	-

부록 1 - 법인 등기부 등본



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

등기번호	000713	
등록번호	151121-0001480	
명 칭	사단법인 사랑나눔	2011.10.24 변경 2011.11.03 등기
주사무소	강원특별자치도 춘천시 동면 만천로143번길 84-8	2023.06.11 행정 구역변경 2023.06.12 등기

목 적

이 법인은 민간차원의 실업극복 의지를 모아 저소득층 및 실업자를 위한 종합적인 지원활동을 벌여 실업자의 자활을 돕고 저소득층 권익신장에 기여함을 목적으로 한다.

본 법인은 위 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 실업자 자활을 위한 평생교육 직업능력개발 사업
2. 저소득층 가정을 위한 일자리 창출사업
3. 실업극복을 원할히 하기 위한 정책기획, 조사연구, 홍보교육사업
4. 지역사회 단체 및 기관연계를 통한 실업극복 지원사업 및 복지지원사업
5. 구인, 구직, 상담을 통한 일자리 연결사업
6. 지방자치단체 및 공공기관 지원 사회복지시설 위탁사업
7. 사회적기업 설립지원 및 상담 교육사업
8. 여성, 장애인, 고령자 등 취약계층에 대한 일자리 지원 사업
9. 회지 및 그 밖의 성과물의 출판
10. 영유아보육시설 어린이집 운영사업
11. 기타 법인의 목적달성에 필요한 사업
12. 다함께 돌봄센터 설치 및 운영 등 지역 아동 돌봄 지원 사업

<2025.05.17 추가 2025.07.11 등기>

임원에 관한 사항

이사 이수형 640917-1797911

2017 년 10 월 13 일 취임 2017 년 11 월 01 일 등기

2018 년 05 월 11 일 중임 2018 년 05 월 16 일 등기

이사 이수형 640917-1797911 강원도 춘천시 동면 만천로 69, 105동 1003호(춘천만천케이씨씨위첸아파트)

대표권제한규정` 이사 이수형이외에는 대표권이 없음

2021 년 03 월 01 일 대표권제한규정설정 2021 년 03 월 19 일 등기

이사 이수형 640917-1797911 강원도 춘천시 동면 만천로 69, 105동 1003호(춘천만천케이씨씨스위첸아파트)

2022 년 05 월 11 일 중임 2022 년 06 월 13 일 등기

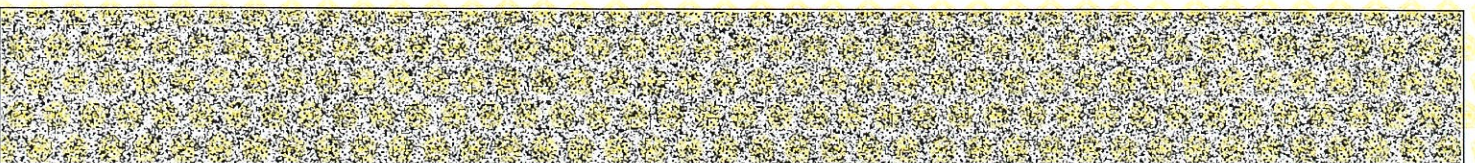
이사 이은대 530219-1029737 충청북도 충주시 신호2길 12-1(안림동)

대표권제한규정` 이사 이은대(530219-1029737) 이외에는 대표권이 없음

2018 년 05 월 11 일 취임 2018 년 05 월 16 일 등기

이사 이은대 530219-1029737 충청북도 충주시 만리산10길 15, 101동 908호(안림동, 아침도시아파트)

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 113054314300104021210061200321170040TOM10211004411C 1

발급확인번호 7138-AOPG-HWUE

발행일 2026/02/24

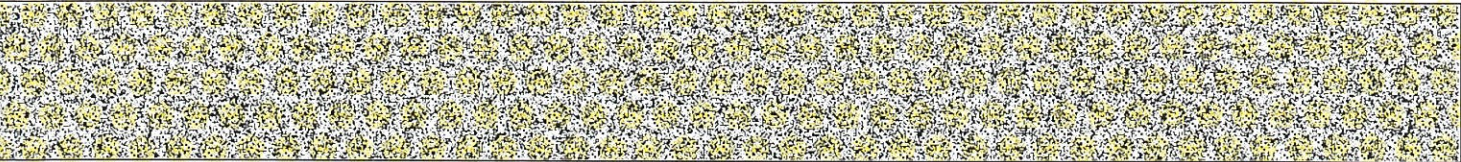
등기번호	000713
2019 년 02 월 07 일 주소변경	2021 년 03 월 19 일 등기
이사 이은대 530219-1029737 충청북도 충주시 만리산로 34-1, 203호(교현동)	
2019 년 04 월 16 일 주소변경	2021 년 03 월 19 일 등기
이사 이은대 530219-1029737 충청북도 충주시 신흥2길 12-1(안림동)	
2021 년 01 월 15 일 주소변경	2021 년 03 월 19 일 등기
이사 이은대 530219-1029737	
2021 년 03 월 01 일 대표권제한규정폐지	2021 년 03 월 19 일 등기
2022 년 05 월 11 일 취임	2022 년 06 월 13 일 등기
이사 민대훈 520326-1053035	
2022 년 05 월 11 일 취임	2022 년 06 월 13 일 등기
이사 김대희 501224-1348636	
2022 년 05 월 11 일 취임	2022 년 06 월 13 일 등기
이사 강영선 510315-1023612	
2022 년 05 월 11 일 취임	2022 년 06 월 13 일 등기
이사 민경원 530808-1318711	
2024 년 06 월 05 일 취임	2024 년 06 월 10 일 등기
이사 채병조 560211-1345412	
2024 년 06 월 05 일 취임	2024 년 06 월 10 일 등기
이사 김영보 600203-1261618	
2024 년 06 월 05 일 취임	2024 년 06 월 10 일 등기
이사 이경수 610210-1468912	
2024 년 06 월 05 일 취임	2024 년 06 월 10 일 등기

기 타 사 항
1. 자산의 총액 금 110,700,000원
1. 설립인가연월일 2010년 04월 21일
1. 존립기간 또는 해산사유 법인을 해산하고자 할 때에는 총회에서 재적회원 4분의 3 이상의 찬성으로 의결하여 노동부장관의 허가를 받아 해산하여야 한다.

분사무소에 관한 사항
충청북도 충주시 만리산로 34-1(교현동)(충북지회)
경기도 화성시 동탄기흥로 570-6, 305호(영천동, 골든아이타워)(경기도지회)
2022 년 10 월 14 일 설치 2022 년 10 월 24 일 등기

법인성립연월일	2010 년 05 월 11 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일
2021년 03월 02일 충청북도 충주시 만리산로 34-1(교현동)으로부터 주사무소이전
2021 년 04 월 14 일 등기



등기번호	000713
------	--------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 등기과 / 발행등기소 춘천지방법원 등기과
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 분사무소에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2026년 02월 24일

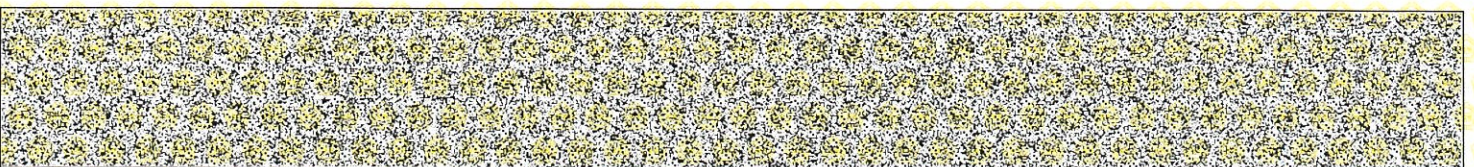
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 113054314300104021210061200321170040TOM10211004411C 1

발급확인번호 7138-AOPG-HWUE

발행일 2026/02/24

부록 2 - 부동산 등기부 등본(건물)



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-1996-232729

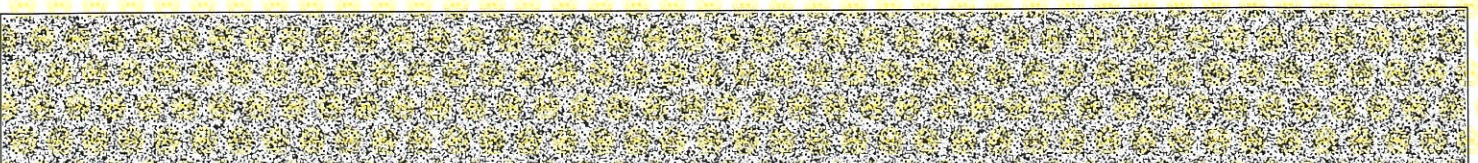


[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1987년4월1일	충청북도 충주시 교현동 137-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 점포 및 주택 1층 점포 308.88㎡ 2층 점포 및 주택 306.00㎡	도면편철장 제2책156면	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기	
2		충청북도 충주시 교현동 137-7 [도로명주소] 충청북도 충주시 만리산로 34-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 점포 및 주택 1층 점포 308.88㎡ 2층 점포 및 주택 306.00㎡	도로명주소 2013년1월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 충주시 교현동 137-7		과수원	503㎡	1987년4월1일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년4월1일	제2층 제203호	철근콘크리트조 76.50㎡	도면편철장 제2책 156면

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 15120215101196021010962241140032702410M12959T21122

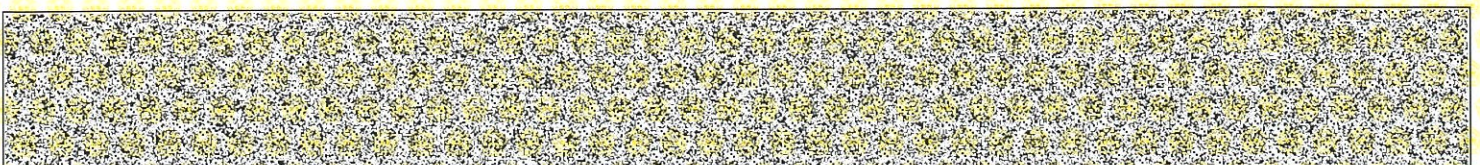
발급확인번호 AOPU-SXAA-7292

발행일 2026/02/24

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제2층 제203호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	8분의 1	1986년8월1일 대지권 1987년4월1일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 07일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년8월2일 제15862호		소유자 부익기업주식회사 서울 동대문구 신설동 76-27
2 (전 3)	소유권일부이전	1986년8월2일 제15874호	1986년8월1일 매매	공유자 지분 8분의 1 도승관 611220-***** 서울 종로구 청운동 산6-3
3 (전 4)	부익기업주식회사지 분8분지7중7분지1이 전	1986년8월2일 제15875호	1986년8월1일 매매	공유자 지분 8분의 1 양재원 충주시 지현동 363-30
4 (전 5)	부익기업주식회사지 분8분지6중6분지1이 전	1986년8월2일 제15876호	1986년8월1일 매매	공유자 지분 8분의 1 최일순 350820-***** 서울 종로구 청운동 산6-3
5 (전 6)	부익기업주식회사지 분8분지5중5분지1이 전	1986년8월2일 제15877호	1986년8월1일 매매	공유자 지분 8분의 1 박영섭 231213-***** 충주시 역전동 705-19
6 (전 7)	부익기업주식회사지 분8분지4중4분지1이 전	1986년8월2일 제15878호	1986년8월1일 매매	공유자 지분 8분의 1 이원홍 590818-***** 서울 성북구 길음동 20-12
7 (전 8)	부익기업주식회사지 분전부가압류	1986년8월6일 제16101호	1986년8월6일 청주시방	채권자 도광웅 431030-***** 부산 북구 덕천동 350-16



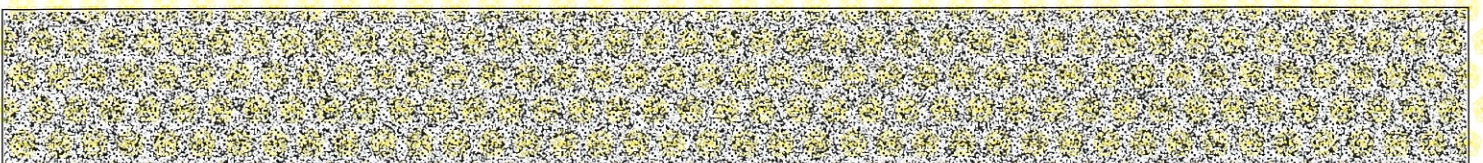
발행번호 15120215101196021010962241140032702410M22959T21122

발급확인번호 AOPU-SXAA-7292

발행일 2026/02/24

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			법원충주지원와 가압류 결정(86카501)	
7-1 (전 8-1)				전8변등기는 건물만에 관한것임 1987년4월1일 부가
7-2 (전 8-2)				구분으로 인하여 순위제전8변에 등기한 권리의 목적인 77.22㎡ 77.22㎡ 76.50㎡ 76.50㎡76.50㎡를 등기 제137-7 1층102호 등 104호 2층 204호에 이가
8 (전 9)	부익기업주식회사자 분전부가압류	1986년8월7일 제16162호	1986년8월7일 청주지방법원 충주지원와가압 류 결정(86카505)	채권자 도광웅 431030-***** 부산 북구 덕천동 350-16
8-1 (전 9-1)				전9변등기는 건물만에 관한것임 1987년4월1일 부가
8-2 (전 9-2)				구분으로 인하여 순위제전9변에 등기한 권리의 목적인 77.22㎡ 77.22㎡ 76.50㎡ 76.50㎡76.50㎡를 등기 제137-7 1층102호 등 104호 2층 204호에 이가
9 (전 10)	양재원, 부익기업주 식회사, 박영섭, 도승 관, 최일순지분전부 이전	1987년4월1일 제7540호	1987년3월30일 공유물 분할	소유자 이원홍 590818-***** 서울 성북구 길음동 20-12
10 (전 12)	소유권이전	1987년11월5일 제24171호	1987년11월2일 매매	소유자 김용범 450921-***** 충주시 교현1동 137-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 10번 등기를2000년 03월 07일 전산이기
11	7변가압류등기말소	2007년7월26일 제32499호	2007년7월2일 가압류취소결정	



[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	8번가압류등기말소	2007년7월26일 제32500호	2007년6월15일 가압류취소결정	
13	소유권이전	2018년10월31일 제45631호	2012년2월1일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 유남식 461015-***** 충청북도 충주시 만리산로 34-1, 203호 (교현동, 부익주택) 지분 2분의 1 김완중 720526-***** 충청북도 충주시 만리산로 34-1, 203호 (교현동, 부익주택)
14	공유자전원지분전부 이전	2018년11월20일 제48063호	2018년10월22일 매매	소유자 이은대 530219-***** 충청북도 충주시 신흥2길 12-1 (안림동) 거래가액 금38,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경		2020년4월16일 주소변경	이은대의 주소 충청북도 충주시 만리산로 34-1, 203호(교현동) 2021년1월19일 부기
15	소유권이전	2021년1월19일 제2311호	2020년12월22일 매매	소유자 사단법인사랑나눔 151121-0001480 충청북도 충주시 만리산로 34-1(교현동) 거래가액 금50,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계 / 발행등기소 춘천지방법원 등기과
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

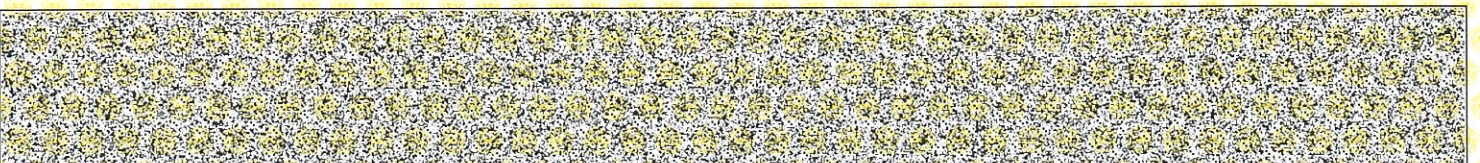
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력
하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 15120215101196021010962241140032702410M42959T21122

발급확인번호 AOPU-SXAA-7292

발행일 2026/02/24

부록 3 - 부동산 등기부 등본(토지)



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1511-1996-358685

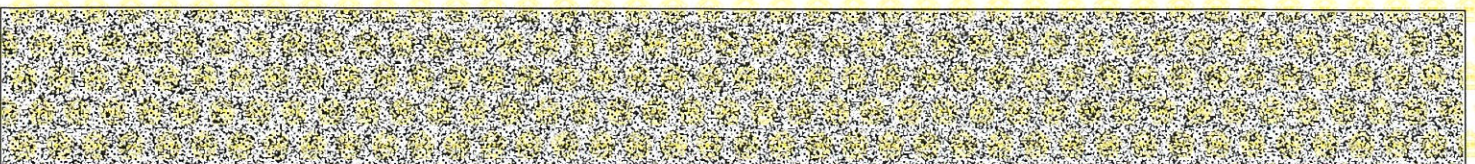


[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1984년10월30일	충청북도 충주시 교현동 137-7	과수원	503㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	박영섭,양재원,최일 순,이원홍,도승실지 분전부대지권			건물의 표시 충주시 교현동 137-7 철근콘크리트조 1987년4월1일 부기
2 (전 15)	박종열지분전부이전	1992년12월11일 제30003호	1992년10월2일 경락	공유자 지분 3분의 1 이균태 550918-***** 부산 남구 망미동 777 삼성(아) 6동 902호
2-1 (전 15-1)	2번소유권지분경정	1998년3월28일 제11952호	신청착오	공유자 지분 8분의 3 이균태 550918-***** 부산 남구 망미동 777 삼성(아) 6동 902호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를2000년 03월 06일 전산이기
3	2번이균태지분가압 류	2001년2월10일 제4272호	2001년2월8일 부산지방법원와 가압류 결정(2001카단3 561)	청구금액—금200,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (사하직점)

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



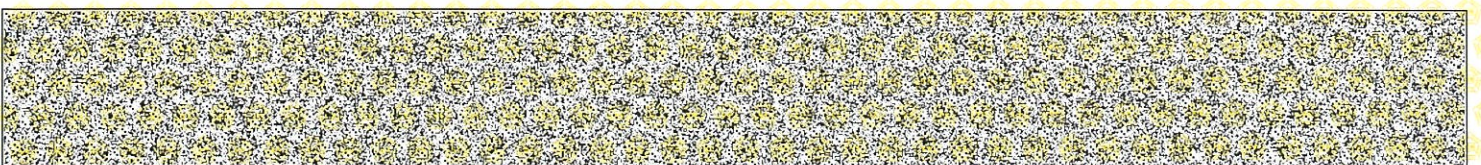
발행번호 15120215101196021010963241140058602310M18537T11122

발급확인번호 AOPU-SWWF-6855

발행일 2026/02/24

[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

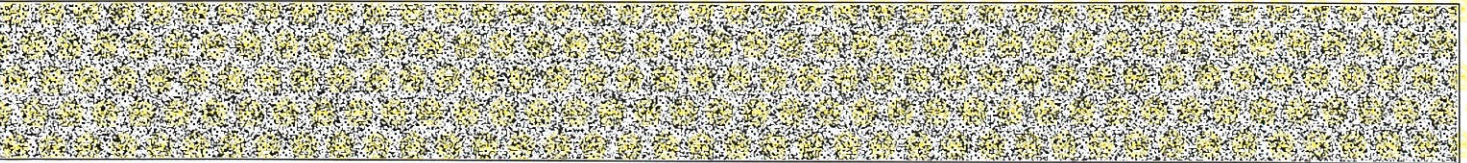
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번이균태지분가압류	2001년2월21일 제6044호	2001년2월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카단4 767)	청구금액 금470,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (사상지점)
5	2번이균태지분압류	2001년3월23일 제11475호	2001년3월20일 압류(권일46620 -89)	권리자 국 처분청 북부산세무서
6	2번이균태지분압류	2002년1월28일 제3630호	2002년1월23일 압류(세무13410 -187-107)	권리자 부산광역시수영구
7	2번이균태지분압류	2002년3월16일 제10019호	2002년3월4일 압류(징세46121 -240)	권리자 국 처분청 수영세무서
8	2번이균태지분임의 경매개시결정	2002년11월22일 제46260호	2002년11월21일 청주지방법원 충주지원의 경매개시 결정(2002타경1 1676)	채권자 새창화학주식회사 서울특별시 구로구 신도림동 410-13 안성기계공구상가 5층 12호
9	2번이균태지분전부 이전	2004년3월19일 제10793호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 8분의 3 김명섭 531128-***** 충주시 연수동 1227 주공아파트 101-505
9-1	9번등기명의인표시 변경		2004년5월17일 전거	김명섭의 주소 충주시 용산동 1680 충주용산3주공아파트 303-505 2007년11월19일 부기
10	3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2004년3월19일 제10793호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	
11	9번김명섭지분8분의 3 중 일부(8분의1)이전	2004년5월13일 제18698호	2004년4월28일 매매	공유자 지분 8분의 1 김태준 721225-***** 충주시 교현동 132 금산아파트 102-107



[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-1	11번등기명의인표시 변경		2023년10월5일 주소변경	김태준의 주소 충청북도 충주시 남산로 18-0 (지현동) 2024년6월17일 부기
12	9번김명섭지분8분의 2 중 일부(8분의1)이전	2007년11월19일 제51005호	2007년11월16일 매매	공유자 지분 8분의 1 강부자 520707-***** 경상북도 영주시 봉현면 대촌리 산26-1 거래가액 금15,000,000원
13	12번강부자치분전부 이전	2012년12월4일 제56836호	2012년11월29일 매매	공유자 지분 8분의 1 이은대 530219-***** 충청북도 충주시 신호2길 12-1 (안림동) 매매목록 제2012-1613호
14	13번이은대지분전부 이전	2018년4월16일 제18449호	2018년4월3일 매매	공유자 지분 8분의 1 사단법인사랑나눔 151121-0001480 충청북도 충주시 금릉동 106-5 매매목록 제2018-568호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2019년5월13일 제17252호	2018년4월27일 주사무소이전	사단법인사랑나눔의 주소 충청북도 충주시 만리산로 34-1(교현동)
15	14번사단법인사랑나눔지분전부이전	2021년1월19일 제2310호	2020년12월22일 매매	공유자 지분 8분의 1 주식회사성실기업 151111-0042881 충청북도 충주시 성남5길 24-1(성남동) 매매목록 제2021-94호
16	11번김태준지분전부 이전	2024년6월17일 제21163호	2024년6월17일 매매	공유자 지분 8분의 1 이복순 520524-***** 충청북도 충주시 예성로 168, 91호 (성서동) 매매목록 제2024-519호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	이균태지분근저당권 설정	1998년3월28일 제11953호	1998년3월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 주식회사성경 부산 사상구 주례1동 685-23 근저당권자 세정화학주식회사 110111-0128101 서울 구로구 신도림동 410-13

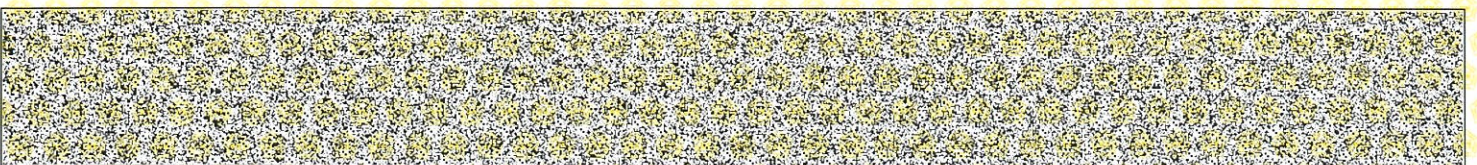


[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				완성기계공구상가 5층 12호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 06일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년3월19일 제10793호	2004년3월16일 임의경매로 인한 매각	
3	감구13번이은대지분 전부근저당권설정	2015년4월14일 제16849호	2015년4월14일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이은대 충청북도 충주시 신호2길 12-1 (안림동) 근저당권자 충주효성신용협동조합 151141-0002056 충청북도 충주시 변영대로 222 (연수동) 공동담보 건물 충청북도 충주시 교현동 137-7 제1층 제104호
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년4월16일 제16700호	2020년4월16일 해지	

【 매 매 목 록 】

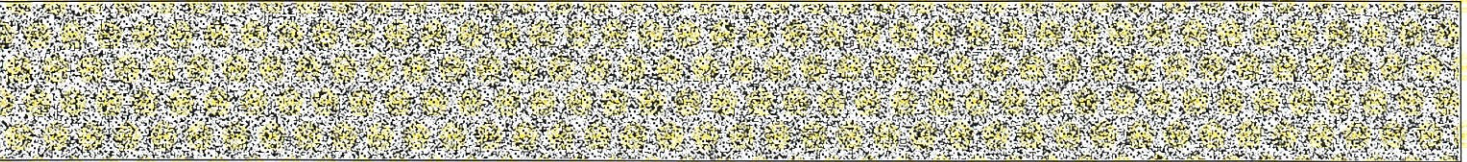
목록번호	2012-1613			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7	13	2012년11월29일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제1층 제104호	22	2012년11월29일 매매	



[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

목록번호	2018-568			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제1층 제104호	23	2018년4월3일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7	14	2018년4월3일 매매	
목록번호	2021-94			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제1층 제104호	24	2020년12월22일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7	15	2020년12월22일 매매	
목록번호	2024-519			
거래가액	금73,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 교현동 137-7 제1층 제102호	3	2024년6월17일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7	16	2024년6월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 충청북도 충주시 교현동 137-7

관할등기소 청주시방법원 충주지원 등기계 / 발행등기소 춘천지방법원 등기과
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소

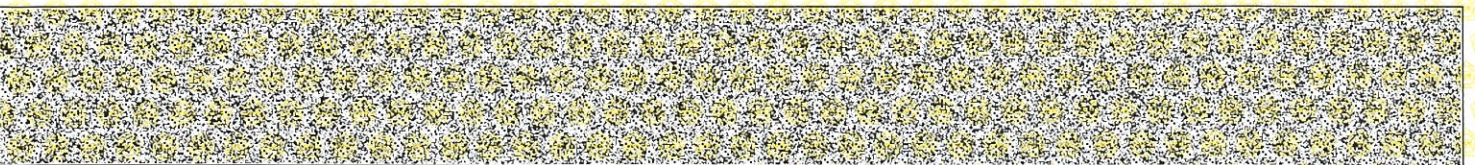
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 15120215101196021010963241140058602310M68537T11122

발급확인번호 AOPU-SWWF-6855

발행일 2026/02/24

부록 4 - 예금 잔액 증명서

○ 본 잔액증명서는 발급일로부터 30일 이내에 신협 홈페이지(http://www.cu.co.kr) 초기화면 상단 "고객센터(민원)의 예금잔액 증명서발급조회"에서 잔위확인이 가능합니다.
단, 계좌번호 숨김(*)으로 발급된 증명서는 잔위확인이 불가능합니다.

예금 잔액 증명서

25 - 0091104

(CERTIFICATE OF DEPOSIT BALANCE)

발급번호(issue_no) : 2026 - 0000000000026

2026년 01월 30일 귀하의 요구에 따라 2025년 12월 31일 현재 당 조합에 예치된 귀하의 예금계좌 잔액은 아래와 같음을 확인합니다.

(Dear Sirs(S)

In response to your request dated on 2026. 01. 30, we certify that the deposit balance of your account(s) in our credit union as of 2025. 12. 31 is as follows:)

조합원번호/예금자명(Name of Depositor) : 26111507 사단법인 사랑나눔

단위 : 원/ (Unit : won/ , 1≡ 0.00 Won)

금 삼천구백구십삼만칠천사백육십원정 (단, 미결제타점권 금 원 포함)						
예금종류 (Type of deposit)	계좌번호 (No. of Account)	잔액 (Balance)	미결제 타점권 (Pending Checks Included)		관련대출금 (Deposit Secured Loan)	제한사항 (Restrictions)
보통예탁금	131-019-287951	₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	무
보통예탁금	131-021-888008	₩ 39,937,460	₩ 0	0.00	₩ 0	무
보통예탁금	131-021-888046	₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	무
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
		₩ 0	₩ 0	0.00	₩ 0	
계 (Total)		₩ 39,937,460	₩	0.00	₩	

주> (Note)

- 지급제한(질권, 압류)은 유 또는 무만 표시합니다. Only whether relevant facts exist or not is indicated in column of restrictions.
- 금액 중 미결제 타점권은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncollected checks until the settlement for exchange made.

신협중앙회 신용협동조합 (Credit Union)

이사장

(President of Credit Union)

2026년. 01월. 30일. (YY/MM/DD/: 2026. 01. 30)

Your Sincerely.

이 증명서는 조합 이사장 (인)이 있어야 유효합니다.

This certificate is only valid under seal of president of credit union.

